



Maaomanikud ja -valdajad

30.04.2026 nr 13.1-1/26/5234-4

**Projekteerimistingimuste eelnõu
esitamine arvamuse avaldamiseks -
Koljala REK 2026**

Maa- ja Ruumiametile esitati 13.04.2026 Kobras OÜ poolt maaparandussüsteemide projekteerimistingimuste taotlus (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/26/5234).

Kavandatava tegevuse eesmärk on Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Purtse, Matka, Koljala, Varinurme, Satsu ja Uljaste külades ning Kiviõli linnas Lüganuse valla tuuleparkide eriplaneeringu raames maaparandussüsteemide Purtse-Kestla (maaparandussüsteem, edaspidi MS/ehitise kood 1107150010010/ehitis 001), Koljala 1 (MS/ehitise kood 1107020020050/ehitis 001), Uuemõisa II-5 (MS/ehitise kood 1107020020060/ehitis 001), Uuemõisa II-4 (MS/ehitise kood 1107060020020/ehitis 001), Uuemõisa II-3 (MS/ehitise kood 1107060020010/ehitis 001), Uuemõisa I-2 (MS/ehitise kood 1107060010010/ehitis 001), Liignurme 2/TTP-269 Püssi (MS/ehitise kood 1107020020080/ehitis 001), Ilmaste 2 (MS/ehitise kood 1107020020080/ehitis 002), Satsu 1 (MS/ehitise kood 1107030010010/ehitis 001), Uljaste 1/PÜ-114 (MS/ehitise kood 1107030010010/ehitis 002) ja Liignurme1/TTP-269/Püssi (MS/ehitise kood 1107060020030/ehitis 001) ning maaparandussüsteemi Kestla I (MS/ehitise kood 1107150010010/ehitis 002) eesvoolu rekonstrueerimise uurimis- ja projekteerimistööde teostamine. Lisaks kavandatakse riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude Erra jõe (MS/ehitise kood 1107020020000/ehitis 001) ja Uuemõisa oja (MS/ehitise kood 1107060020000/ehitis 001) rekonstrueerimise uurimis- ning projekteerimistööde teostamist.

Maaparandusseaduse § 13 lõike 6 kohaselt kaasab Maa- ja Ruumiamet projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning esitab projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu maaparandusseaduse § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Seoses eeltooduga saadame Teile projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks. Teie arvamust ootame hiljemalt 11.05.2026 e-posti aadressile maarium@maarium.ee.

Maaparandusseaduse § 13 lõike 7 kohaselt loeb Maa- ja Ruumiamet projekteerimistingimuste eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtajajooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Kivi

peaspetsialist

maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

Lisad: 1. Projekteerimistingimuste eelnõu (teenus-2608812.pdf)
2. Asukoha plaan (asukoha skeem - Koljala REK 2026.pdf)

Janek Kivi

+372 5326 9051 janek.kivi@maaruum.ee